

AfD Ratsfraktion Cuxhaven
Postfach 03 74, 27453 Cuxhaven
Homepage: www.afd-cuxhaven.de
E-Mail: afd-cuxhaven@yahoo.com
Facebook: <https://de-de.facebook.com/AfDCuxhaven/>



Cuxhaven, den 06.02.2020

Änderungsantrag der AfD Ratsfraktion zur SV 256/2019

Antrag:

Abweichend vom Beschlussvorschlag der Sitzungsvorlage (SV) 256/2019 beschließt der Verwaltungsausschuss bzw. der Rat der Stadt Cuxhaven folgendes:

- (1) Neuer Standort für die Gorch-Fock-Schule wird das Gebäude der Wichernschule (Batteriestraße 2).**
- (2) Die Verwaltung erhält den Auftrag, die in Teilbereichen dieses Gebäudes erfolgreich abgeschlossene brandschutztechnische Ertüchtigung für weitere Gebäudeteile zu veranlassen und ggf. für eine Übergangszeit durch ergänzende Modulbauten ein ausreichendes Raumangebot sicherzustellen.**
- (3) Beschlüsse des Rates aus der Vergangenheit zu einer zukünftigen anderweitigen Nutzung des Grundstücks der Wichernschule sind aufzuheben.**

Begründung:

Wie in der SV 256/2019 ausgeführt wurde das Gebäude der Wichernschule gerade für etwa 300.000 Euro in Teilbereichen brandschutztechnisch ertüchtigt. Die Antragsteller ergänzen, dass die Lage dieses Gebäudes direkt am Deich für eine Schule ideal ist, ebenso wie der große und mit Grünflächen sehr attraktive Schulhof und die vorhandene Turnhalle. Deshalb ist die schulische Weiternutzung dieses bisher als Schule genutzten Gebäudes sehr sinnvoll. Da es im Schulbezirk der Gorch-Fock-Schule liegt und über die Marienstraße bzw. den Strichweg gut erreichbar ist, eignet es sich gut als neuer Standort für die Gorch-Fock-Schule.

Hinzu kommt, dass die Baupreise aktuell sehr hoch sind, der Landkreis Cuxhaven musste bei seinen aktuellen Schulbauprojekten die bittere Erfahrung machen, dass sich geschätzte Summen zum Teil mehr als verdoppelt haben. Ein Verkauf des bestehenden, bis jetzt als Schule genutzten und gerade erst in Teilen brandschutztechnisch ertüchtigten Gebäudes in der Batteriestraße 2 für etwa den Grundstückspreis minus Abrisskosten und die Errichtung eines Neubaus wäre nicht zu verantworten, viele Bürgerinnen und Bürger würden sich fragen, wie man so mit Steuergeldern umgehen kann.

Die für die Errichtung eines Schulneubaus erforderlichen Investitionsmittel hat die Stadt Cuxhaven nicht verfügbar und darf sie aufgrund der mit dem Land Niedersachsen abge-

schlossenen Stabilisierungsvereinbarung auch nicht im erforderlichen Umfang über Investitionskredite finanzieren. Vermutlich deshalb schlägt die Verwaltung in der SV 256/2019 vor, dass mit dem Landkreis eine „vollständige Finanzierung des neuen Standortes für einen Schulneubau durch den Landkreis Cuxhaven schriftlich zu vereinbaren“ sei. Dem stehen aber drei Dinge entgegen: die Haushaltslage des Landkreises, die Schaffung eines Präzedenzfalles und der gesunde Menschenverstand: Die Stadt Cuxhaven hat das Gebäude bzw. Grundstück der Gorch-Fock-Schule verkauft und will zukünftig das der Wichernschule ebenfalls verkaufen. Diese Verkaufserlöse kommen dem städtischen Haushalt zu gute, aber der Landkreis soll den dadurch erforderlichen Schulneubau vollständig finanzieren?

Auch die zeitliche Betrachtung spricht eindeutig für das Gebäude der Wichernschule: es könnte nach einer mehrmonatigen weiteren brandschutztechnischen Ertüchtigung und ggf. Bereitstellung von Modulbauten als zeitweiser Ersatz für die Räume der Außenstelle der Schule am Meer schon sehr bald genutzt werden, während von einer Ausnahme abgesehen bei den Neubaustandorten erst baurechtliche Voraussetzungen geschaffen werden müssen und wie zuvor schon ausgeführt die Situation im Baugewerbe zur Zeit für Bauherren alles andere als günstig ist, in der Region gab es sogar eine Ausschreibung für eine Schulbaumaßnahme, bei der kein einziges Angebot eingereicht wurde.

In der Vergangenheit haben sich einige Immobilienveräußerungen der Stadt Cuxhaven als unglücklich herausgestellt. So gibt es die Raumnot der Gorch-Fock-Schule nur durch den Verkauf ihres ehemaligen Gebäudes in der Gorch-Fock-Straße und es wurde schon überlegt, dieses verkaufte Gebäude wieder zurückzumieten. Schon vorher wurde der Hochbunker in der Rathausstraße Ecke Werner-Kammann-Straße verkauft und ebenfalls später dessen Anmietung zur Nutzung als Mensa für die Bleicken- und Gorch-Fock-Schule diskutiert. Beim Gebäude der Bleickenschule wird über die Anmietung bzw. Nutzungsüberlassung für das Stadttheater sogar schon vor einem möglichen Verkauf an den Landkreis nachgedacht. Diese Beispiele zeigen deutlich, dass es mit dem Gebäude der Wichernschule keinen weiteren Immobilienverkauf geben sollte, den man später bereut.

Aus diesen Gründen ist die weitere Verfolgung von langwierigen, unsicheren und nicht finanzierbaren Neubauplänen unverzüglich einzustellen und stattdessen wie beantragt das Machbare jetzt (!) umzusetzen.

gez.
AfD Ratsfraktion Cuxhaven
vertreten durch den Vorsitzenden
Anton Werner Grunert