

AfD Ratsfraktion Cuxhaven  
Postfach 03 74, 27453 Cuxhaven  
Homepage: [www.afd-cuxhaven.de](http://www.afd-cuxhaven.de)  
E-Mail: [afd-cuxhaven@yahoo.com](mailto:afd-cuxhaven@yahoo.com)  
Facebook: <https://de-de.facebook.com/AfDCuxhaven/>



Cuxhaven, den 01.07.2019

## **Änderungsantrag der AfD Ratsfraktion Cuxhaven zur SV 45/2019**

### Antrag:

*Abweichend vom Beschlussvorschlag im obigen Antrag beschließt der Rat der Stadt Cuxhaven folgendes:*

- (1) Die Stadt Cuxhaven nimmt das Angebot zur Anmietung der angebotenen Räume in der Theodor-Storm-Straße nur unter der Bedingung an, dass entweder der Mietvertrag auf 25 Jahre abgeschlossen wird.
- (2) Die Stadt Cuxhaven führt ein Interessebekundungsverfahren bezüglich des Betriebs einer Kindertagesstätte mit einer Krippen-, einer Kindergarten- und einer Hortgruppe in diesen Räumen durch.

### Begründung:

zu (1):

Privaten Verbrauchern werden nicht selten Zweijahresverträge angeboten, die im ersten Jahr sehr günstig, im zweiten aber umso teurer sind. Ein ähnliches Risiko besteht hier, wenn der Mietvertrag auf 10 Jahre abgeschlossen werden würde und die Stadt die Kosten für Umbauten und Brandschutzertüchtigung der angemieteten Räumlichkeiten selbst tragen würde. Wenn der Vermieter beispielsweise nach 10 Jahren eine deutliche Erhöhung des Mietzinses fordern würde, müsste man diese entweder akzeptieren oder hätte für die in diese Immobilien investierten Umbaukosten nur eine vergleichsweise kurze Nutzungsdauer erhalten und müsste Fördermittel zurückzahlen. Dies könnte nur durch eine 25-jährige Laufzeit des Mietvertrags vermieden werden.

Dies ist umso wichtiger, weil sich eine mögliche Rückzahlung von Fördermitteln für die Stadt in dieser Angelegenheit besonders problematisch darstellen würde, da Dritte, insbesondere der Landkreis Cuxhaven einen Teil der Kosten tragen. Wenn zunächst vom Erhalt von Fördermitteln ausgegangen wird und die nicht gedeckten Gesamtkosten entsprechend niedriger angesetzt werden, würde eine nachträgliche Rückzahlung voraussichtlich vollständig zu Lasten der Stadt gehen. Die Gesamtkosten für die Stadt wären in diesem Fall sogar noch höher als bei einer Kalkulation von Anfang an ohne Fördermittel für die Baumaßnahmen.

Mietvertrag 25 Jahre möglich? Sonderkündigungsrecht?

Die Argumentation, dass die Kosten pro Jahr und Platz auch bei einer Anmietung der Immobilie selbst bei Rückzahlung der Fördermittel immer noch günstiger sei als die aktuellen Kosten für den Spielkreis überzeugt nicht, im Gegenteil, sie liefert ein Argument gegen die vorgeschlagene Vorgehensweise, weil diese zukünftig wieder zu einem teuren Ergebnis führen kann: Wenn man jetzt einen 10-Jahres-Vertrag mit einem vergleichsweise günstigen Mietzins abschließt, ist jetzt schon absehbar, dass in knapp 10 Jahren bei weiter bestehender Nachfrage nach Kita-Plätzen ein großer politischer Druck da sein wird, das Vertragsverhältnis auch bei für die Stadt deutlich ungünstigeren Bedingungen weiterzuführen.

Zu (2):

Den Betrieb von je einer neu eingerichteten Kinderkrippen- und Kindergartengruppe ohne Interessebekundungsverfahren an den Betreiber eines Spielkreises zu vergeben, der mit dem Start der neuen beiden Gruppen eingestellt werden wird, halten die Antragsteller für rechtlich problematisch. Es gibt einen zeitlichen Bezug, dass einen Tag nach Einstellung des Spielkreises die neue Kita eröffnet und es gibt eine personelle Verknüpfung, dass möglicherweise viele Beschäftigte des Spielkreises in die neu eingerichtete Kita wechseln würden. Gegen die Zulässigkeit dieser Verknüpfung spricht aber, dass es sich um völlig verschiedene Betreuungsformen handelt, die entsprechend auch förder-rechtlich ganz anders behandelt werden.

gez.

AfD Ratsfraktion Cuxhaven  
vertreten durch den Vorsitzenden  
Anton Werner Grunert